

CV Johan Einarsson

Miklagårdsvägen 4, 168 55 Bromma

Telefon: 0766-77 92 53

E-post: johan@repotential.se



Arbetslivserfarenhet

2025- Repotential AB

Seniorkonsult/Grundare

Konsultation inom fastighetsinvesteringar och fastighetsutveckling.

Uppdragen kan variera från affärsutveckling, fastighetsutveckling på projektbasis till interimsuppdrag som t ex fastighetsutvecklare, fastighetsutvecklingschef, VD JV bolag, fastighetschef, uthyrningschef, affärsutvecklare mm.

Uppdragsgivare är fastighetsägare både inom privat och offentlig sektor eller egenanvändare.

Specialitet kan vara stadsdelsutveckling i tidiga skeden med omfattande komplexa samarbeten och befintliga byggnader som kräver omfattande nydaning. Att kombinera vision med tydlig ekonomisk styrning och en förmåga att leda grupper under lång tid.

2018-2025 Hemsö Fastighets AB

Projektutveckling Region Stockholm

Utvecklar samhällsfastigheter såsom grundskolor, gymnasier och idrottsanläggningar, äldreboenden, rättsväsende mm. Ansvarig för tidiga skeden, projektförärv/transaktion, hyresförhandling mm samt leder i arbetet tvärfunktionella team med projektutvecklare, projektchefer, projektledare transaktion, förvaltning, kommunikation, hållbarhet mfl kompetenser.

Bla arbete med att skapa utbildningscampus både i Vasastan samt i Tensta. Kontaktytor inom politik, utbildning, samhällsfunktioner, kultur mm både nationellt och i StorStockholm.

2016-2018 Castellum Region Stockholm

Projektchef

Affärsansvarig för utvecklingsprojekt, framförallt kommersiella fastigheter och stadsdelar. Projektägare och uppdragsledare. Leder utvecklingsteam innefattande byggprojektledning, ekonomisk- och teknisk förvaltning, marknadsföring, uthyrning samt fastighetsutveckling.

Bla utvecklingsprojekt för kontor mm i Marievik, Globen/Slakthusområdet och Torsgatan (Fd Stockholm Vatten). Sammanhållande i konsortie med bostadsutvecklare vid markanvisningstävling för fd Hovet/Globen om 100.000 kvm, en markanvisningstävling konsortiet vann.

2003-2016 Vasakronan AB

2011–2016 Fastighetsutvecklare

Projektbeställare med koordineringsansvar för fastighetschef, projektledare, uthyrning, marknadsstöd samt teknisk förvaltare. Utveckling av kv. Rosenborg, i Frösunda i Solna, nyproduktion av kontorshus om totalt ca 19 000 kvm. Investeringsvolym ca 550 Mkr. Utveckling av ny- ombyggnadsprojekt bl a Svea Artilleri på Östermalm. Investeringsvolym ca 280 Mkr.

2013-2014 Tjänstledig för studier - Psykologi 1 och 2

2010-2011 Fastighetschef

Förvaltning av en utvecklingsportfölj i Alviks strand om ca 47 000 kvm. Ansvar för ca 80-100 kommersiella hyresgäster. Budget- och prognosarbete.

2008-2010 Uthyrningschef Region Uppsala

Ansvar för uthyrningsarbetet i regionen. Ingår i regionledning med affärsplanering mm. Personalansvarig chef.

2003-2008 Uthyrning Region Stockholm

Uthyrning av kontor, skollokaler mm. Bl a arbete med Kista Science Tower, Generalitetshuset, kv Svea Artilleri, fd Försvarshögskolan mfl, med uthyrningar bla till Adolf Fredriks Musikskola samt Kungl. Musikhögskolan och SATS sportsclub. Största uthyrning till Domstolsverket om ca 20.300 kvm.

1999-2003 CB Richard Ellis AB

2000-2003 Corporate Services/Tenant Representation

Konsultation för företag inom omlokalisering, omförhandling av hyresavtal, projektledning, upphandling av underkonsulter.

1999-2000 Analys/värdering

Fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, enskilda fastigheter samt bestånd. Industri, kontor, samhällsfastigheter etc.

1999-2002 Researchansvarig Skandinavien

Marknadsanalyser, halvårsrapport med prognoser om Skandinavien fastighetsmarknad med huvudmarknaderna Stockholm, Köpenhamn, Oslo, Helsingfors, Göteborg och Malmö.

Språk

Engelska	Flytande
Tyska, italienska	Grundläggande

Akademisk Utbildning

2023 Handelshögskolan SSE-Executive Management Program

2013 Psykologi I och II, Stockholms universitet

2000 Retorik, 10p, Södertörns Högskola

1993-1999 Civilingenjör, Lantmäteri 180p - Fastighetsekonomi, KTH, Stockholm

1998-1999 Arkitekturhistoria, Ekonomi och Italienska, Politecnico di Milano

1998 Organisation och Ledarskap samt Marknadsföring 10p, Handelshögskolan

1996 Handelsrätt, GK 10p, Stockholms Universitet

1990-1993 Gymnasium, Naturvetenskaplig Linje, Kungsbacka

Övrig utbildning

2017 Castellum – IDI och situationsanpassat ledarskap

2012-2013 Ledarstudion - “Det kommunikativa ledarskapet”

2010 Vasakronan – intern chefsutbildning

2005 Vasakronan – konsultledd förhandlingsutbildning

2002 CBRE – negotiation skills

1997-1998 Militärtjänstgöring, Plutonsbefäl som Transportledare, T2, Skövde